

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1502/2017

Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA DO 30. STUDENOG 2019. GODINE

1. Dana 26. rujna 2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijelu stečajnog postupka i stanju stečajne mase, dana je suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika na adresi Kneza Višeslava 1 u Zagrebu da u najam za iznos koji je moguće postići na tržištu, te ja dana suglasnost stečajnom upravitelju da umjetnička djela prema procjeni od 29.07.2019. godine prodana direktnom prodajom najboljem ponuditelju po minimalnoj cijeni kako je sadržano u predmetnoj procjeni, a ukoliko se u roku od 3 mjeseca na prodaju na navedeni način, prodat će se po cijeni koja se može postići na tržištu
2. Dana 15.10.2019. godine primio sam obavijest od Zagrebačke banke d.d. o ustupu njihove tražbine koju imaju prema stečajnom dužniku, društvu DDM Invest II AG iz Švicarske te sam o tome obavijestio sud
3. Reklamirao sam koeficijent za obračun doprinosa zajedničkoj pričuvi za nekretninu na lokaciji Kneza Višeslava 1 te je u tijeku davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup, a radi čije sam se realizacije našao u više navrata sa potencijalnim zakupcima radi razgledavanja prostora.
4. Dana 12.11.2019. godine sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i to upisanoj u zk.ul. broj. 10092 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu ukupne površine 34m²
5. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno je predana sva dokumentacija na knjiženje i pohranu

POSTUPCI U TIJEKU:

1.OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018

OVRHOVODITELJ: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

OVRŠENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Kao stečajni upravitelj preuzeo sam predmetni postupak te predložio njegov nastavak radi unovčenja imovine stečajnog dužnika. Dana 27.11.2019. godine sud je donio Rješenje poslovni broj: 18 Ovr-3327/18-70 kojim se utvrđuje da je u ovaj postupak stupio sudionik DDM INVEST kao novi ovrhovoditelj, umjesto dosadašnjeg zbog ustupa tražbine.

2.OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovom postupku.

3.OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovom postupku.

4.OVRŠNI POSTUPAK: Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19

OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

OVRŠENIK: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

U ovom kvartalu nije bilo postupanja u ovom postupku.

5. PARNIČNI POSTUPAK, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-1810/19

TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818

TUŽENIK: Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

-postupak se vodi radi utvrđenja tražbine tužitelja kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.492,64 kune, a budući da je tužitelj uz prilog tužbi dostavio dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje, tražbina tužitelja je u tom dijelu priznata, ali tuženik potražuje parnični trošak jer je sam prouzrokovao troškove jer u prijavi tražbine, dopuni prijave tražbine, a čak niti na ispitnom i izvještajnom ročištu nije dostavio dokumentaciju iz koje bi proizlazila osnovanost zahtjeva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

Dužnik ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 vlasnik je sljedećih nekretnina:

- z. k. ul. br. 3160 (E-11), k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerima k.č.br. 2338/35 kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 1080 i dvorište u ulici kneza Višeslava br. 1, ukupne površine 241 čhv, 869 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, Ulica kneza Višeslava 1; Temeljem ugovora o založnom pravu od 26. studenoga 2004. solemniziranog istog dana po javnom bilježniku Dušku Sudaru pod brojem: OU-1528/2004 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.300.000,00 kuna (jedanmilijuntristotisuća kuna) s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko bude viša, računajući od dospjeća do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB; nadalje Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br. 3208052663 od 13. prosinca 2006. solemniziran po javnom bilježniku Ruždjak Jožici Matku pod br. OU-1012/2006-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospjeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,51%, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospjeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora - vjerovnika, važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora - vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor - vjerovnik, i svim izmjenama te odluke, s rokom otplate od 5 godina, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, također: Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2008. Javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, Zagreb pod brojem Ov-1999/08. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna na dan dospjeća mjenice zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. /kamatna stopa je promjenjiva/ odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine i ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, potom: Temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA i konačno: Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježuje se ovrha

- z. k. ul. br. 7451 (E-1), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 1816/10000 k.č.br. 1377/2 stambeno-poslovni objekt u Zagrebu, Nikole Gorjanskog broj 3 i dvorište, ukupne površine 328 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm, kojem je 26. svibnja 2006. Z- 36926/06, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu (program senior) od 24. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 pod poslovnim brojem OU- 380/2006 uknjiženo založno pravo na nekretnine "Eloda" d.o.o. iz Zagreba, Oranice br. 104 u iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, s redovnom promjenjivom godišnjom kamatom koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 6,00 %, na rok otplate od 10 godina, te ostalih uvjeta iz Ugovora, a na korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB; nadalje: zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-41903/12 temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn

sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKE HRVATSKA- MINISTARSTVA FINACIJA; isto tako u teretovnici je zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-38251/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježba ovrhe

- z. k. ul. br. 530 (E-4), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 666/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m² i dvorište površine 561 m², Borčec, ukupne površine 719 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G-4 u podrumu zgrade, korisne površine 29,72 m², temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2; isto tako u teretovnici je zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-38251/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježba ovrhe

- z. k. ul. br. 530 (E-5), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 1273/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m² i dvorište površine 561 m², Borčec, ukupne površine 719 m², povezano s vlasništvom stana oznake B2S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe te pripadka stanu B2S1: terasa stvarne površine 16,16 m² i kućni vrt stvarne površine 39,87 m², a na kojem je Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist ZAGREBAČKE BANKE, D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, također: temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, isto tako u teretovnici je temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježena ovrha

- z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, na kojem je 30.08.2012. broj Z-41903/12, a temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKE HRVATSKE- MINISTARSTVA FINACIJA- *u tijeku je prodaja predmetne nekretnine*

POKRETNINE:

- Ukupno deset umjetnina u poslovnom prostoru stečajnog dužnika na lokaciji Kneza Višeslava 1, čija je vrijednost od strane stalnog sudskog vještaka za slikarstvo

procijenjena na 3.800,00 kuna te je stečajni upravitelj trenutno u kontaktu sa više galerija i trgovina koje se bave prodajom umjetnina radi prodaje istih.

-Arhivska građa (nacrti građevina kulturnog i društvenog značaja iz ranijeg razdoblja) koju bi trebao preuzeti Državni arhiv

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

-nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

-očekuje se da će se u narednim razdobljima provesti postupak unovčenja nekretnina i pokretnina sukladno odlukama skupštine vjerovnika, već u idućem kvartalu se očekuje prodaja nekretnine upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec putem elektroničke javne dražbe kao i prodaja umjetnina

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb**; temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3160 (E-11), k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerima k.č.br. 2338/35 kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 1080 i dvorište u ulici kneza Višeslava br. 1, ukupne površine 241 čhv, 869 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, Ulica kneza Višeslava 1;

-**prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija** temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u -z. k. ul. br. 7451 (E-1), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 1816/10000 k.č.br. 1377/2 stambeno-poslovni objekt u Zagrebu, Nikole Gorjanskog broj 3 i dvorište, ukupne površine 328 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm

- **prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija** temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 530 (E-5), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 1273/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m² i dvorište površine 561 m², Borčec, ukupne površine 719 m², povezano s vlasništvom stana oznake B2S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m²

-**prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija** temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec

-prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Zagrebačka banka d.d.**, OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb temeljem ugovora o založnom pravu od 26. studenoga 2004. solemniziranog istog dana po javnom bilježniku Dušku Sudaru pod brojem: OU-1528/2004 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.300.000,00 kuna (jedanmilijuntristotisuća kuna) s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko bude viša, računajući od dospijeca do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 3160 (E-11), k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerima k.č.br. 2338/35 kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 1080 i dvorište u ulici kneza Višeslava br. 1, ukupne površine 241 čhv, 869 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, Ulica kneza Višeslava 1;

-prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Zagrebačka banka d.d** na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu (program senior) od 24. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 pod poslovnim brojem OU-380/2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine "Eloda" d.o.o. iz Zagreba, Oranice br. 104 u iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, s redovnom promjenjivom godišnjom kamatom koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 6,00 %, na rok otplate od 10 godina, te ostalih uvjeta iz Ugovora, ali je također uknjiženo **USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA** 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod br. Z-36926/06 u iznosu od 50.000,00 EUR **s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA** na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 7451 (E-1), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 1816/10000 k.č.br. 1377/2 stambeno-poslovni objekt u Zagrebu, Nikole Gorjanskog broj 3 i dvorište, ukupne površine 328 m2, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm

-prijavljeno je **razlučno pravo vjerovnika Zagrebačka banka d.d.**, temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamratna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima ali i **UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA** 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod br. Z-11172/08 u iznosu od 11.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, za korist **DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA** na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 530 (E-4), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 666/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m2 i dvorište površine 561 m2, Borčec, ukupne površine 719 m2

-prijavljeno je **razlučno pravo vjerovnika Zagrebačka banka d.d** temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamratna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, ali i **UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA** 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je

osigurana tim založnim pravom upisanim pod br. Z-11172/08 u iznosu od 11.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, **za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA** na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 530 (E-5), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 1273/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m² i dvorište površine 561 m², Borčec, ukupne površine 719 m²

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

01.09.2019. – 30.11.2019.

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.08.2019:

13.124,58 kn

PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

AS PROJEKTIRANJE- zakup poslovnog prostora i troškovi	10.698,73 kn
STILO STUDIO- zakup poslovnog prostora i troškovi	3.731,27 kn

UKUPNO:

15.680,00 kn

ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

PBZ- naknada za usluge platnog prometa	221,56 kn
Fugger- pričuva	6.806,80 kn
Državni proračun RH- PDV	2.917,35 kn
CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	2.780,86 kn
Zagrebački holding d.o.o.	300,80 kn
Vodoopskrba i odvodnja- fiksni dio cijene vode	1.443,16 kn
LIBRO- nabava kanc. Materijala	524,01 kn
HEP ELEKTRA	187,54 kn
Njuškalo- plaćanje za oglas	399,00 kn
Tomislav Strnišćak- povrat gotovine	1.774,88 kn
Grad Zagreb	796,39 kn

UKUPNO:

18.152,35 kn

UKUPNI PRILJEVI:

15.680,00 kn

UKUPNI ODLJEVI:

18.152,35 kn

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN
30.11.2019.**

10.652,23 kn

POPIS NASTALH TROŠKOVA U ovome tromjesječju

GRAD ZAGREB- komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.097,19 kn
VODOOPSKRBA i ODVODNJA- računi za potrošenu vodu	592,00 kn
FUGGER- pričuva koja nije sporna	6.077,50 kn
NJUŠKALO- objava oglasa za najam poslovnog prostora	399,00 kn
HP-poštarina	226,40 kn
CONTROL PLUS- knjigovodstvene usluge za kvartal	1.860,86 kn
Uredski materijal	524,01 kn
GRADSKA PLINARA- potrošnja plina	50,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	13.080,07 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

-od 01. prosinca 2019. do 29. veljače 2020. godine

U tijeku su dogovori s potencijalnim zakupnicima zainteresiranim za zakup poslovnog prostora na adresi Kneza Višeslava 1 u Zagrebu, te se stoga u ovom kvartalu moguće očekuje davanje u zakup tog poslovnog prostora najboljem ponuditelju, kao i prodaja umjetnina u vlasništvu stečajnog dužnika po najvišoj cijeni koja će se moći postići na tržištu. Očekuje se određivanje termina prve elektroničke javne dražbe za prodaja nekretnine upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m2, k.o. Gornji Stenjevec putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak


ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399